

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
ТСЖ «Товарищеский 28»
Ю.С. Тихомиров
«01» января 2018 г.

**График уборки подъездов многоквартирного дома по адресу:
СПб, Товарищеский пр., д. 28 корп. 1 с 7 по 11 подъезд**

Наименование работ	Периодичность выполнения работ
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
- Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:	1 раз в неделю
- Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода:	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
- Мытье лестничных площадок и маршей: С 1 по 3 число; 16 по 18 - 7-ый подъезд; С 4 по 6; с 19 по 21 – 8-ой подъезд; С 7 по 9; с 22 по 24 – 9-ий подъезд; С 10 по 12; с 25 по 27 – 10-ый подъезд; С 13 по 15; с 28 до конца месяца – 11-ый подъезд;	2 раза в месяц
- Мытье пола кабины лифта:	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)
- Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта:	2 раза в месяц
- Мытье окон	1 раз в год
- Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
- Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
- Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю

Перечень работ по уборке мусоропровода:

- удаление мусора из мусороприемных камер;
- уборка бункеров;
- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;
- влажное подметание пола мусороприемных камер;
- мойка сменных мусоросборников;
- дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;
- дезинфекция мусоросборников.

Наличие в домовом хозяйстве мусоропроводной системы предусматривает и ее регулярное обслуживание. Уборщик, обслуживающий это оборудование, должен ежедневно осуществлять извлечение мусора из мусороприемного помещения и убирать само помещение, включая помывку сменных контейнеров. Еженедельно осуществляется чистка люков мусорозагрузки. Ежемесячно моются и дезинфицируются все элементы мусоропровода и камеры мусороприемника.

Холодный период

Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в двое суток во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда

Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада	1 раз в сутки в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки
Теплый период			
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток		
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
Промывка урн	2 раза в месяц		
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период		

Уборка газонов	1 раз в двое суток
Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Мойка территории	3 раза в теплый период

Приложение 2

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

Таблица 31

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка бункеров	1 раз в месяц

Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

Нормы летней ручной уборке территорий домовладений

Перечень работ:

- уборка отмосток;
- уборка приямков;
- подметание территории;
- уборка газонов;
- погрузка мусора на автотранспорт вручную;
- уборка контейнерных площадок;
- очистка участков территорий от мусора при механизированной уборке;
- очистка урн от мусора;
- подметание ступеней и площадок;
- мытье ступеней и площадок.

Нормы при зимней ручной уборке территорий домовладений

Перечень работ:

- подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами;
- транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки;
- подготовка смеси песка с хлоридами;
- подметание свежеснегавпавшего снега после обработки смесью песка с хлоридами;
- сдвигание свежеснегавпавшего снега;
- очистка территории от уплотненного снега;
- очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами;
- очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков пожарных колодцев;
- перекидывание снега и скола;
- сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш;
- погрузка снега и скола;
- очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке;
- укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки;
- очистка контейнерной площадки в холодный период.

**Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу ЦЕНТР НОРМИРОВАНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ
в жилищно-коммунальном хозяйстве ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНОВОЙ И ТАРИФНОЙ
ПОЛИТИКИ в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации**
Утверждены Приказом Госстроя России от 22 августа 2000 г. № 191